

乾泰工业园办公楼五楼东侧物业

公告基本信息

项目编号		项目名称	乾泰工业园办公楼五楼东侧物业
起始日期	2024年04月15日 09时00分00秒	结束日期	2024年04月19日 18时00分00秒

资产信息

资产现状	空置	地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号
装修情况	毛坯	面积/数量	375平方米
权属情况	有权属说明	资产性质	办公类
是否涉及优先承租权	否		

招租信息

出租期	36个月	签订合同期限	《公开招租结果通知书》发出后5个工作日
招租底价	35元/平方米/月	租金支付方式	季付
是否允许承租方进行二次装修	是	资产用途限定	办公

交易信息

公告期满，有两家（含）以上符合条件的报名者	进入竞价评标环节，报名者（持有效证件）除初次递交报价外，当场需再进行新一轮报价，以此类推最多2轮竞价，报名者第1、2轮报价不得低于初次报价，否则其报价无效。
公告期满，仅有一家符合条件的报名者	采取谈判方式直接租赁，谈判后的租赁条件在深圳高速公路集团公司外部网站和深圳阳光租赁平台公示3个工作日后无异议实施。
公告期满，无符合条件的报名者	按不低于招租底价90%的价格重新公开招租。

报名须知

潜在承租方应具备的资格条件	1. 承租方必须为合法注册且有效的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2. 需整体承租，不允许联合承租； 3. 无不良信用记录。
---------------	--

开标及评标

时间	
评标规则	合格评审总价=（月租金报价×12+月租金报价×（1+租金涨幅）×12+月租金报价×（1+租金涨幅）×12）×375m ² 。

出租方信息

出租方名称	深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司	出租方地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号
业务咨询人员1	毕丛	业务咨询电话1	13688832728
联系地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号		

交易保证金

金额	26250元（大写：贰万陆仟贰佰伍拾元）
账号信息	保证金缴纳账户：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司 开户行：平安银行深汕特别合作区支行 账号：1528 0026 6100 41
备注	交易保证金银行转账凭证须作为报价文件的一部分进行递交。对于未按时足额缴纳交易保证金的报名者，视为无效报名，其报价文件视为无效报价。

其他

报价文件要求	要求报价单位的报价文件密封在封套中，企业报名者在封套的封口处加盖公章，自然人报名者在封套的封口处签名加指纹，逾期未送达、报价超过报价上限的，或未按要求密封的、或未按要求格式报价的，均为不合格报价。
--------	--

附件1. 乾泰工业园办公楼五楼东侧物业招租报名函
附件2. 乾泰工业园办公楼五楼东侧物业招租报价函
附件3. 乾泰工业园办公楼五楼东侧物业租赁合同