

深高速·茵特拉根小镇二期 B 组团 商业街招租公告

一、出租方基本情况

- 1.出租方：贵州深高速置地有限公司
- 2.出租方地址：贵州省黔南州龙里县万豪大道深高速·茵特拉根小镇
- 3.挂牌起始时间：2020 年 11 月 27 日
- 4.挂牌期满时间：2020 年 12 月 10 日

二、出租资产基本信息

- 1.资产地址：贵州省黔南州龙里县万豪大道深高速·茵特拉根小镇。
- 2.计算租金面积：二期 B 组团 2 栋、3 栋，共计 24 套，共 3 层，总计建筑面积 4629.5 平米。
- 3.出租用途：商业、办公。
- 4.出租期限：4 年
- 5.免租期限：6 个月至 24 个月，根据租赁面积确定。
- 6.商业业态：中、大型生鲜超市、餐饮、药店、诊所、酒店、办公、装饰建材等。
- 7.租金水平：
 - 7.1 租赁 1 层租金价格如下：

序号	租赁面积	楼层	第一年	第二年	第三年	第四年
1	大于 400 平方米	1 楼	免租	免租	40 元/平 米/月	40 元/平 米/月
2	200 至 400 平方米	1 楼	免租	50 元/平 米/月	50 元/平 米/月	52.5 元/ 平方米/月
3	小于 200 平方米	1 楼	半年免租, 半 年 60 元/平 米/月	60 元/平 米/月	63 元/平 米/月	63 元/平 米/月

7.2 租赁 2 层租金价格如下：

序号	租赁面积	楼层	第一年	第二年	第三年	第四年
1	大于 400 平方米	2 楼	免租	免租	30 元/平 米/月	30 元/平 米/月
2	200 至 400 平方米	2 楼	免租	40 元/平 米/月	40 元/平 米/月	42 元/平 米/月
3	小于 200 平方米	2 楼	半年免租, 半 年 50 元/平 米/月	50 元/平 米/月	52.5 元/ 平方米/月	52.5 元/ 平方米/月

7.3 租赁 3 层租金价格如下：

序号	租赁面积	楼层	第一年	第二年	第三年	第四年
1	大于 400	3 楼	免租	免租	20 元/平	20 元/平

	平米				米/月	米/月
2	小于 400 平米	3 楼	免租	25 元/平 米/月	25 元/平 米/月	26.3 元/ 平米/月

7.4 跨层或整栋租赁租金价格如下：

序号	租赁面积	楼层	第一年	第二年	第三年	第四年
1	大于 400 平米	1-3 层	免租	免租	40 元/平 米/月	40 元/平 米/月
2	大于 300 平米	1-2 层	免租	免租	50 元/平 米/月	50 元/平 米/月
3	大于 200 平米	2-3 层	免租	免租	40 元/平 米/月	40 元/平 米/月

三、交易方式的确定

1.挂牌期满，如征集到两家符合条件，以一轮纸质报价确定租赁单位，价高者得；

2.挂牌期满，如只征集到一家或未征集到报名者，则转为谈判方式直接租赁，不以低于招租底价成交。

四、挂牌时间：

自挂牌起，不少于 10 个工作日。

五、承租方应具备资质条件

1.依法注册并正常经营的企业或个体工商户，或自然人；

2.信用记录良好。

六、承租方应提供资料：

1.报价函（报价函格式详见附件1）

2.营业执照或身份证

3.用途说明

七、报名登记时间：

挂牌截止时间前。

八、保证金金额：

无需缴纳保证金。

九、联系方式：

1.联系人：左先生

2.联系电话：13037867970

3.联系地址：贵州省黔南州龙里县万豪大道深高速·茵特拉根小镇

附件一

深高速·茵特拉根小镇二期 B 组团商业街招租报价函

序号	楼层	房号	建筑面积（平米）	报价（元/平米/月）
1				
2				
3				
4				
5				